



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO

GKNOŚiPP – 6840.15.2018/1

Kępno, dnia 18 września 2018 roku

Dzierżawcy

działek rekreacyjnych położonych na Ośrodku Wypoczynkowym w Mikorzynie

Uprzejmie informuję, że uprawomocnił się wyrok sądu z powództwa Parafii Rzymskokatolickiej Św. Idziego przeciwko Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Poznaniu, Skarbowi Państwa oraz Gminie Kępno o zapłatę odszkodowania za grunty, na których znajduje się obecnie, między innymi Ośrodek Wypoczynkowy w Mikorzynie.

Dlatego Gmina Kępno zamierza w najbliższym czasie wszcząć procedury mające na celu zbycie części gruntów Ośrodka. W chwili obecnej, biorąc pod uwagę ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku, trwają prace zmierzające do geodezyjnego wydzielenia odpowiednich działek - kompleksów. Zasady dokonywania podziału nieruchomości regulują zapisy Rozdziału 9, § 5, ust 2 pkt 2 cytowanej wyżej uchwały, które to w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych z terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem UT, przeznaczonych pod tereny zabudowy usług turystyki, zezwalają na wydzielenie działki o powierzchni minimalnej wynoszącej 900 m².

W załączeniu do niniejszego pisma przedkładam wstępny projekt podziału nieruchomości. Projektowany podział zakłada wydzielenie na terenie ośrodka drogi gminnej – oznaczonej na projekcie podziału kolorem zielonym, dróg wewnętrznych- oznaczonych kolorem żółtym oraz dwunastu dużych działek, tak zwanych kompleksów, obejmujących skupiska domków letniskowych.

Sprzedaż nieruchomości odbywałaby się na podobnych zasadach jak zbywane są lokale mieszkalne w budynkach wielolokalowych, to znaczy, każdy z dzierżawców będzie miał możliwość nabycia na własność wyodrębnioną część dużej wydzielonej wcześniej geodezyjnie działki oraz dodatkowo grunt jak np. drogi wewnętrzne oraz inne budowle oraz urządzenia znajdujące się na nieruchomości wspólnej, które będą stanowić współwłasność wszystkich dzierżawców w częściach odpowiadających stosunkowi powierzchni dzierżawionej wyodrębnionej działki do powierzchni całkowitej działki wydzielonej geodezyjnie. Nabywcy będą mieli prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem.

Proszę w terminie do końca października o zgłaszanie ewentualnych uwag do zaproponowanego projektu podziału nieruchomości.

Z poważaniem

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz