

Zarządzenie Nr 123 /2018
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 19 września 2018 roku

w sprawie: **dzierżawy, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na rzecz Stowarzyszenia Społecznego im. „Mikory” w Mikorzynie, nieruchomości położonych na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wydzierżawić, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat, tj. od dnia 16 listopada 2018 roku do 15 listopada 2021 roku, Stowarzyszeniu Społecznemu im. „Mikory” z siedzibą w Mikorzynie, 63-600 Kępno, zarejestrowanemu pod KRS: 0000020104 w Krajowym Rejestrze Sądowym :

1. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,7 m², stanowiący „Domek Wypoczynkowy” , położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7, - zaznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia,
2. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 122 m², stanowiący część budynku usługowo-administracyjnego , położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7, zaznaczony kolorem żółtym na załączniku nr 2, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia,
3. grunt o powierzchni 216,0 m², położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowo –Rekreacyjnego” w Mikorzynie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7, zaznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia,

z przeznaczeniem na działalność statutową stowarzyszenia.

§ 2

1. Wysokość czynszu za dzierżawę:
 - 1) lokalu, o którym mowa w § 1 ust.1, ustala się na kwotę netto 41,51 zł (słownie: czterdzieści jeden 51/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT ,
 - 2) Wysokość czynszu za dzierżawę lokalu, o którym mowa w §1 ust.2, ustala się na kwotę netto 124,44 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery 44/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT ,



- 3) Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu, o którym mowa w §1 ust.3, ustala się na kwotę netto 220,32,00 zł (słownie : dwieście dwadzieścia 00/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT.

2. Stawki czynszu najmu, o których mowa w §1 będą waloryzowane, o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

3. Czynsz za okres od 16 listopada 2018 roku do 30 listopada 2018 roku oraz za okres od 1 listopada 2021 roku do dnia 15 listopada 2021 roku będzie proporcjonalny dla każdego z okresów.

4. Czynsz dzierżawny opisany w § 2 ust. 3, ze względu na brak prowadzenia działalności na terenie szczegółowo opisanym w § 1 ust. 3 w okresie zimowym, nie będzie naliczany w następujących okresach:

- od dnia 16 listopada 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2019 roku,
- od dnia 1 listopada 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku,
- od dnia 1 listopada 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku,
- od dnia 1 listopada 2021 roku do dnia 15 listopada 2021 roku.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus

Załącznik nr 1

do zarządzenia Nr 123/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 19 września 2018 roku

w sprawie: dzierżawy, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na rzecz Stowarzyszenia Społecznego im. „Mikory” w Mikorzynie, nieruchomości położonych na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”.



Załącznik nr 2

do zarządzenia Nr 123/2018

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 19 września 2018 roku

w sprawie: dzierżawy, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na rzecz Stowarzyszenia Społecznego im. „Mikory” w Mikorzynie, nieruchomości położonych na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”.

