

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, przy ul. Potworowskiego, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka 4879 o powierzchni 0,0607ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00055048/0.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, przy ul. Potworowskiego. Bezpośredni dojazd do działki 4879 zapewnia droga gruntowa – ww. ulica Potworowskiego odchodząca na wschód od ulicy Lutosławskiego o nawierzchni asfaltowej, na odległości około 350 metrów. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Jej północną granicę stanowi ww. droga dojazdowa, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, pozostałe sieci przebiegają w odległości kilkuset metrów (w ul. Lutosławskiego) i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. W odległości około 50-100 metrów przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne: średniego i wysokiego napięcia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią podobne niezagospodarowane grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz grunty orne.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest jako: AC41MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.**

Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 68.700,00zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych 00/100), netto.

**4. FORMA SPRZEDAŻY.**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

**5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.**

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 20 października 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.