

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Nieruchomość gruntowa położona w Kępnie, w pobliżu ul. Poznańskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka 484/11 o powierzchni 0,0849ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048897/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części Kępna, w pobliżu ulicy Poznańskiej. Bezpośredni dojazd do działki 484/11 zapewnia droga gruntowa – w/w ulica Poznańska. Fragment drogi dojazdowej nie stanowi jej głównego ciągu, tj. drogi krajowej nr 11. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Jej południową granicę stanowi w/w droga dojazdowa, wschodnią ogrodzenie sąsiedniego budynku mieszkalnego, natomiast pozostałe granice są słabo widoczne w terenie. Teren nieruchomości jest płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w przeważającej części z lat 70-80 tych, a nieco dalej zlokalizowany jest zakład produkcyjny.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest jako: AB2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI.

Wartość nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 130.500,00zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100), netto.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 20 października 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.