

INFORMACJA O WYNIKACH

I przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0388 ha położonej w Kępnie (dz. ewid. 644/2, 691/13)

1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Przedmiotem I przetargu ustnego, nieograniczonego jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno w skład której wchodzi dwie działki gruntu, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 644/2 i 691/13 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054840/5.

Nieruchomość położona jest w północnej części Kępna w rejonie skrzyżowania DK nr 8 z DK nr 11 (ul. Solidarności/ul. Poznańska). W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki tworzące wspólnie nieurządzoną drogę przebiegającą pomiędzy ul. Boczną, a parkingiem przy restauracji „McDonald’s”. Działki stanowią pas gruntu o szerokości około 3 metrów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezainwestowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami oraz miejscowo zakrzaczeniem bez wartości użytkowej. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W niewielkiej odległości od granicy znajduje się również skrzynka energetyczna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa (market „NETTO”, restauracja „McDonald’s”, stacja paliw „BP”), a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obwodnica Kępna.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością: bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 644/2 i 691/13 do działki nr 691/12 (KZ1E/00059867/5) oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbył się w dniu 12 czerwca 2017 roku o godzinie 10:00, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, przy ul. Kościuszki 9, 63-600 Kępno.

3. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę netto 17.800,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT.

4. LICZBA OSÓB DOPUSZCZONYCH DO PRZETARGU.

Liczba osób dopuszczonych do przetargu – 1 osoba.

Liczba osób biorących udział w przetargu – 1 osoba.

5. CENA OSIĄGNIĘTA W PRZETARGU.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu wynosi netto 18.000,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy i 00/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

6. OSOBA USTALONE NA NABYWCĘ NIERUCHOMOŚCI.

Nabywcą niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno w skład której wchodzi dwie działki gruntu, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 644/2 i 691/13 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054840/5, został: p. Patrick Stanisławski.