

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczony do sprzedaży.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno w skład której wchodzi dwie działki gruntu, oznaczone w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 644/2 i 691/13 o łącznej powierzchni 0,0388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054840/5.

Nieruchomość położona jest w północnej części Kępna w rejonie skrzyżowania DK nr 8 z DK nr 11 (ul. Solidarności/ ul. Poznańska). W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki tworzące wspólnie nieurządzoną drogę przebiegającą pomiędzy ul. Boczna, a parkingiem przy restauracji „McDonald’s”. Działki stanowią pas gruntu o szerokości około 3 metrów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezainwestowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami oraz miejscowo zakrzaczeniem bez wartości użytkowej. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W niewielkiej odległości od granicy znajduje się również skrzynka energetyczna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa handlowo-usługowa (market „NETTO”, restauracja „McDonald’s”, stacja paliw „BP”), a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obwodnica Kępna.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych – symbol rysunku planu AA1KDW.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego wynosi 17.800,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Termin i miejsce przetargu zostanie podany w oddzielnym ogłoszeniu.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) mogą zgłaszać w terminie do dnia 28 kwietnia 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.