

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położony na terenie Miasta Kępno przeznaczony do dzierżawy.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną przy Al. Marcinkowskiego w Kępnie, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1523/6 i część działki nr 1523/5 o łącznej powierzchni 0,0125 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047999/2.

Nieruchomość położona jest w północnej części Kępna w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr P5706P z odcinkiem drogi krajowej DK nr 11 (Al. Marcinkowskiego) oraz gminnych ulic Walki Młodych i Grobla W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą działki tworzące wspólnie nieurządzony teren przebiegający pomiędzy restauracją „LaCosta”, a parkingiem przy kinie „Sokolnia”. Działki stanowią pas gruntu o szerokości około 5 metrów i długości 25 metrów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezainwestowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami bez wartości użytkowej. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa (restauracja „LaCosta”), a także zabudowa usług sportu i rekreacji („Kępiński Ośrodek Sportu i Rekreacji”, kino „SOKOLNIA”).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy garażowej – symbol rysunku planu AA2KG.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 3 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz wspólników spółki „Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „OAZA” S.C., z siedzibą w Kępnie przy ul. Krętej 1, 63-600 Kępno, z przeznaczeniem na poprawę dostępności do nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4876.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego – miesięcznie: 1.200,00-zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.