

## **Najważniejsze i najpilniejsze obowiązki spoczywające na właścicielu nieruchomości**

W tym miejscu należy wyjaśnić pojęcie właściciela nieruchomości, które zostało szczegółowo określone w art. 2 ust. 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 391 ze zmianami: z 2012 r. poz. 951, z 2013 r. poz. 21, poz. 228). Przez właściciela nieruchomości rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają podmioty lub osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właścicieli lokali, jeżeli zarząd nie został wybrany.

Z powyższego wynika, że obowiązki właściciela nieruchomości wykonuje ten, kto faktycznie włada daną nieruchomością niezależnie od formy jej posiadania.

Do podstawowych obowiązków właściciela nieruchomości należy:

- złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi po raz pierwszy w terminie do 31 marca 2013 r. lub w terminie 14 dni od zamieszkania na nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstawania odpadów komunalnych nie związanych z zamieszkaniami,
- składanie deklaracji zmieniających w terminie 14 dni od dnia zmiany ilości mieszkańców na nieruchomości zamieszkałej lub od dnia zmiany ilości powstających na nieruchomości odpadów komunalnych niezwiązanych z zamieszkaniami,
- wnoszenie na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie opłat w wysokości określonej w uchwale Nr XXXII/202/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie sposobu ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych oraz wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami dla nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Kępnie w terminach i na zasadach określonych w uchwale Nr XXXII/204/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kępno, które uiszcza się kwartalnie w terminach do dnia 15 marca za I kwartał, do 15 maja za II kwartał, do 15 września za III kwartał, do 15 listopada za IV kwartał,
- selektywne zbieranie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kępno (uchwała Rady Miejskiej w Kępnie Nr XXXII/200/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r.),
- wyposażenie nieruchomości w pojemniki i/lub worki na odpady zgodnie z Regulaminem czystości i porządku na terenie Gminy Kępno.

**Najpilniejszy obowiązek spoczywający na właścicielu nieruchomości polega na wypełnieniu i złożeniu deklaracji w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, Punkt Obsługi Interesanta.**

### **SPOSÓB DOSTARCZENIA DEKLARACJI:**

**Deklaracja będzie dostarczana do mieszkańców przez pracowników UMiG w Kępnie za zwrotnym poświadczeniem odbioru. Nieodebranie deklaracji nie zwalnia podatnika z obowiązku dostarczenia wypełnionej do UMiG w Kępnie w terminie do 31 marca 2013 r. W sołectwach dystrybucję deklaracji koordynować będą sołtysi.**